

Conseil Citoyen Rennais : compte rendu de la plénière du 30 janvier 2019 - 18h30 – 20h45

COLLEGE ACTEURS LOCAUX : 7							
Noms de la STRUCTURE	Prénom- Nom	PRESENT.E	EXCUSE.E	ABSENT.E	A donné pouvoir à	Quartier	
ATD Quart Monde	Lancelot Vone		X			Maurepas	1
AFEV	DESILLE Floriane	X				Interquartiers	2
Arts et Manière			X		Robert Stephan	Bréquigny	3
Asso Etudes plus	ARICI Ayse	X				Bréquigny	4
Asso Rennaise Centres Sociaux	Patrick Noblet et Annie Brelier	X				Interquartiers	5
Asso Taekwondo	STEPHAN Robert	X				Bréquigny	6
CECLPS	LAUNAY Benoît	X				Le Blosne	7
CLCV	HELIGON Yasmina	X				Bréquigny	8
CNL 35	GAILLARD Maguy	X				Interquartiers	9
CSF 35	AUBRY Lucie		X			Interquartiers	10
GRPAS			X			Maurepas	11
Le Triangle	GAINIE Jacqueline		X			Le Blosne	12

COLLEGE HABITANT.E.S : 11							
Nom	Prénom	PRESENT.E	EXCUSE.E	ABSENT.E	A donné pouvoir à	Quartier	
ALI BEN	Youssef Nassurdine			X		Le Blosne	1
BEN HASSEL	Karim	X				Maurepas	2
BENOIST	Didier	X				Maurepas	3
BERTHIER	Marie- Héléne		X		Raymond vallée	Villejean	4
DESFEUX	Jacqueline	X				Villejean	5
DIARRA	Mohamed			X		Maurepas	6
DIOUF	Yannick		X		Jean-Pierre Léraud	Bréquigny	7
DUBOIS	Paul		X		Didier Benoist	Maurepas	8
FERON	Louissette	X				Villejean	9
FOUQUÉ	Claude	X			Didier Benoist à partir de 19h15	Maurepas	10
JEZEQUEL	Marie-Anne	X				Cleunay	11
LE GUENNEC	Frédérique		X		Serge Loquen	Villejean	12
LERAUD	Jean-Pierre	X				Bréquigny	13
LESAGE	Marcel	X				Villejean	14
LEVREL	Armelle		X		Robert Stephan	Bréquigny	15
LOQUEN	Serge	X				Villejean	16
OZ	Mistral		X			Bréquigny	17
PAYOU	Géraldine		X		Raymond Vallée	Blosne	18
PERRON	Colette		X		Serge Loquen	Blosne	19
SENE	Gabriel	X				Cleunay	20
TRICOT	Gérard		X		Launay Benoist	Blosne	21
VALLEE	Raymond	X				Villejean	22

Invitée : Office des Sports, Maryvonne Ermine

1. Adoption du compte rendu de la dernière plénière du 21 novembre 2018.

Validé à l'unanimité.

2. Est-ce que le CCR contribue au grand débat national : oui ou non ?

Total présents	Total Excusés	Total Absents	Total pouvoirs	Total VOTANTS/34
18	14	2	10	28

Résultats du vote : majorité de « non »

Voix non exprimées	Oui	Non	Ne se prononce pas	Sur 28 votants
5	7	11	5	23 exprimés

Arguments en faveur du non	Arguments en faveur du oui
Questionnement sur le rôle du CCR, sa contribution et sa manière de s'organiser au vue de la pluralité des positionnements. Des acteurs locaux expriment qu'ils le feront au sein de leurs associations et soulignent qu'il ne faudrait pas que les habitants des PQV soient hors champs. Cette démarche est à faire individuellement.	Organiser un débat qui permettra aux habitants d'échanger et au CCR de se faire connaître en allant vers eux. C'est aux GT de s'emparer de cette chance, parce que les 4 thèmes touchent notre quotidien.

Rappel : la décision validée en AP doit être respectée dans les GT. Si les GT peuvent informer les habitants à participer à ce débat, ils ne sont pas autorisés à organiser un débat et de prendre des mesures au nom du CCR.

3. Actualité des Groupes Territoriaux (en fonction du temps restant)

Ce point n'a pas été traité faute de temps. Les GT ont transmis leur actualité.

VILLEJEAN	<p>1/Réunion exceptionnelle du 11 décembre 2018 avec L'APRAS exigée par la collègue référente du Pilier Cohésion Sociale pour remise en cause du fonctionnement du GTV. L'objet : la question soulevée repose sur « l'identification d'un dysfonctionnement qui serait lié à l'appropriation de la raison d'être du CCR par des membres du GT non officiellement membres du Conseil Citoyen ; ceci conduisant à aborder en GT des attentes et des problématiques parfois éloignées de l'objet du CCR et qui auraient davantage leur place dans d'autres instances comme par exemple celle du conseil de quartier. » A noter que le sondage du 4 décembre concernant le fonctionnement du GTV sur l'année 2018 donnait comme résultat sur 53 avis exprimés : satisfaisant 47 ; moyen 4 ; non satisfaisant 2.</p> <p>2/ Lettre à Mme la Maire demandant au bailleur social d'effectuer une étude sur l'isolation des immeubles anciens avant d'engager des gros travaux de ravalement.</p>
MAUREPAS	<p>Tenue de 2 réunions du GTM les 18/12/2018 et 24/1/2019, le 24/1 avec la galette des rois.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Participation et interventions de 3 membres du GTM au COPIL NPNRU du 21 décembre 2018. - Participation à la réunion de restitution de l'étude APRAS, sur les équipements publics et locaux collectifs du 13 décembre 2018 et étude de ce document en GTM en janvier et février 2019. - Participation à la réunion de suivi des PAT de Maurepas du 16 janvier 2019.
CLEUNAY	<p>Dans le cadre de la rénovation du Grand Bleu (isolation phonique et thermique) : relation étroite entre le GTC, le bailleur et les architectes (visite de différents types d'appartements) pour que les habitants puissent exprimer leur besoin.</p>
LE BLOSNE	<p>Le GT a invité Solenn Ferré (chargée de mission santé à la Ville de Rennes) à leur réunion mensuelle de Janvier et ils ont conclu ensemble, de faire un second portage de parole avec 4 jeunes médecins qui souhaitent s'installer sur le quartier. Cependant, ce projet est en suspend car sur les 6 membres 4 sont malades.</p>
BRÉQUIGNY	<p>Distribution de tracts avec un tiré à part du journal de quartier (L'Écho des Champs) dans un secteur de fort évitement scolaire du secteur Clémenceau.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de permanences à l'Espace Ressources-Parents Clémenceau à l'étude. - Proposition de mener conjointement le projet avec le Conseil de quartier pour plus d'efficacité. - En attente de demande d'informations actualisées au collège et en attente de RDV avec le directeur de l'école Clémenceau. <p>Ressenti : les actions entreprises au nom du CCR ne semblent pas apparaître comme une priorité par les instances de quartier, nous sommes en attente de réponses, de rdv...</p> <p>Mesures à envisager :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démarche à envisager auprès des services sociaux de la gendarmerie comme proposé en GT et auprès des APE du secteur. - Réunion du CQ prévue début mars : intervention du GTBr ?

4. Intervention de Mr PUIL sur le Loyer Unique Cf. power point en pièce jointe.

Des éléments de compréhension :

Le loyer unique a été mis en place progressivement depuis le début de juillet 2018 (Publication d'un décret pour expérimenter quelque chose de nouveau...), un comité de suivi rend compte au conseil Métropolitain, au parlement.

En 2018 : attribution de logements sociaux à la baisse du fait d'avoir moins de baux entrant et moins de logements neufs.

Deux objectifs du loyer unique :

1/ Stopper le phénomène de ségrégation spatiale où les loyers les plus bas attirent les foyers les plus pauvres avec comme conséquences, une paupérisation de certains quartiers, évités par d'autres catégorie de personnes.

2/ Stopper les inégalités de répartition des logements sociaux sur le territoire de Rennes Métropole. Le loyer ne doit plus être un facteur de discrimination dans l'attribution des logements. Or Rennes Métropole subventionne de la même manière tous les bailleurs sociaux, le prix du loyer doit donc être identique dans la même zone : un T3 à l'intérieur d'une même zone doit être proposé au même tarif, ce montant doit être commun à l'ensemble des bailleurs et à l'ensemble de communes concernées.

Quels sont les logements concernés par le loyer unique ?

Les logements neufs livrés actuellement et les relocations à l'initiative d'une mutation, contrairement à un déménagement contraint par le bailleur où le montant du loyer doit être le même pour la même typologie de logement.

Par exemple, à Archipel Habitat, environ 350 baux sont au tarif du loyer unique.

Le montant du loyer varie en fonction de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) dorénavant pour tous les bailleurs de la même manière.

Constat suite au reclassement du parc locatif par les bailleurs :

> Les loyers chers en zone 3 ont baissé tandis que ceux de la zone 2 ont augmenté.

> Raccorder la demande et l'offre de logements sociaux. Par exemple : la demande de petits logements pour personnes seules est très forte alors que l'offre n'est pas adaptée. Le reclassement a permis de qualifier davantage de petits logements.

Des résultats positifs :

Un certain nombre de ménages ont pu choisir d'autres quartiers voir d'autres communes qu'ils n'auraient pas pu choisir avant la mise en place du loyer unique.

Mr Puil souligne également que le travail partenarial entre Rennes Métropole, les bailleurs et les communes fonctionne bien contrairement à d'autres territoires nationaux.

Revendications des acteurs locaux de défenses des droits des consommateurs :

« Ce sont les locataires entrant qui paieront ce dispositif, or ces locataires sont pauvres, le loyer unique est calculé sur la base des aides au logement et l'avenir de ces aides est incertain. Or quelle que soit l'évolution de l'APL le loyer unique ne varient pas. »

« On reste avec des critères que nous ne partageons pas, c'est une erreur de faire du logement au forfait »

5. Sujets non abordés et reportés :

> Préparation bilan d'activité 2018 et budget 2019 du CCR

> Nouvelle actualisation des membres officiels : Le CECLPN (Benoist Launay) prévient qu'il arrête sa participation d'ici cet été.

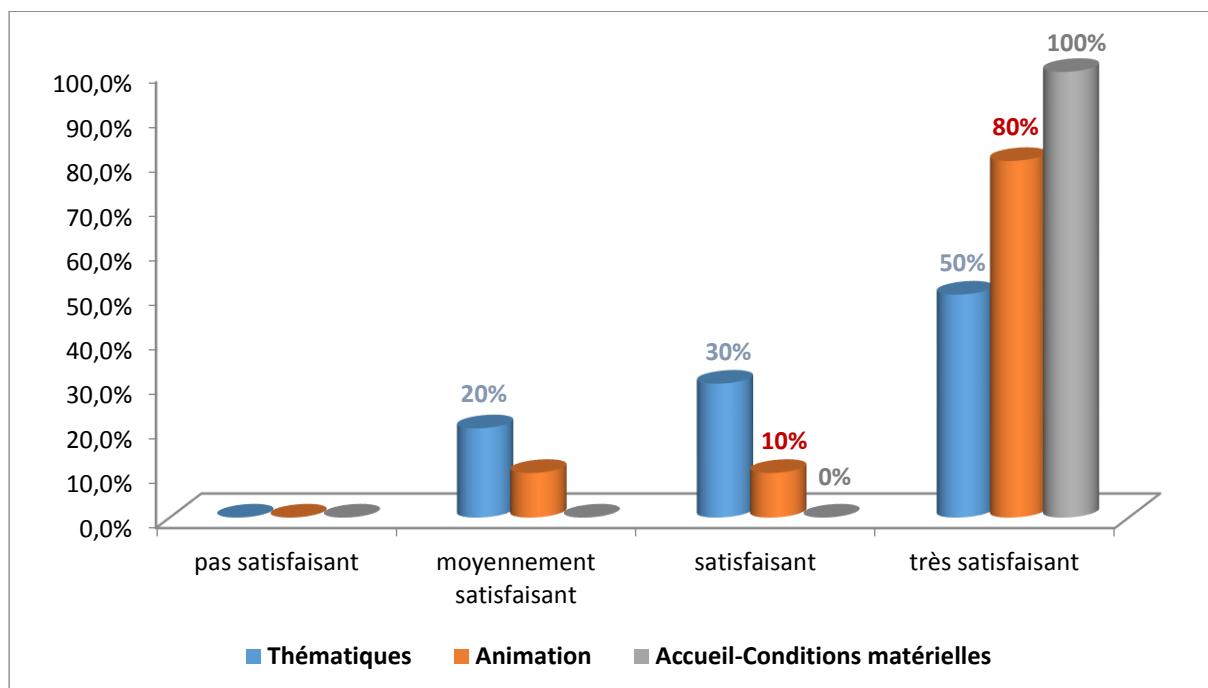
6. Calendrier des rencontres Bureaux et Assemblées plénières 2019 :

Une Assemblée Plénière(AP) tous les 2 mois	Deux Bureaux : 15 jours avant et 15 jours après l'AP
30 Janvier 2019 Salle 204	16 Janvier 2019 salle APRAS
	6 Février salle 203
27 Mars salle 012	13 Mars salle 202
	3 Avril salle 203
22 Mai salle 205	JEUDI 9 Mai salle 203
	12 Juin salle 203
3 Juillet salle 204	12 Juin salle 203
	10 Juillet salle 203
18 septembre salle 204	4 septembre salle 203
	2 octobre salle 203
20 novembre salle 204	6 novembre salle 203
	4 décembre salle 203

7. Calendrier des prochaines rencontres

Quand ?	Quoi ?	Pour quoi faire ?	Qui y va ?
Jeudi 31 Janvier 18h à 20h, à la DQNE	1 ^{ère} tranche programmation CDV	Donner un avis sur les appels à projet de MAUREPAS	Paul, Karim, Claude, et peut-être Vone.
Lundi 4 Février 18h à 20h, à la DQN	1 ^{ère} tranche programmation CDV	Donner un avis sur les appels à projet de VILLEJEAN	
Lundi 4 Février 12h15 à 13h45 DQSO	1 ^{ère} tranche programmation CDV	Donner un avis sur les appels à projet de BREQUIGNY	
Mardi 5 Février 18h à 20h, à la DQSE	1 ^{ère} tranche programmation CDV	Donner un avis sur les appels à projet de CLEUNAY	
Jeudi 7 Février 18H 0 20H, à la DAJÉ	1 ^{ère} tranche programmation CDV	Donner un avis sur les appels à projet INTERQUARTIERS	
Lundi 11 Février 2019 18h à 20h salle de l'APRAS	Commission Communication	Site dédié au CCR	
Lundi 18 Février 18h à 20h salle de l'APRAS	Commission Communication et BUG	Site dédié au CCR	
Samedi 2 mars 2019 9h à 12h30	Formation Budget Associatif à la FCSB	module 4 : savoir remplir une demande de subvention	

8. Évaluation de la séance de l'Assemblée plénière : 10 personnes exprimées.



PROCHAINE ASSEMBLÉE PLÉNIÈRE :

Mercredi 27 MARS 2019

De 18h30 à 20h30

Salle 012 Maison des Associations (6 cours des Alliés)